

LA INNOVACION EN PRIMERA PERSONA

DESDE "CONDO-HOTELES" A "BRANDED RESIDENCES", EL GRUPO TRAJÓ A CÓRDOBA FORMATOS DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS QUE AUN NO EXISTÍAN Y QUE SON FUROR EN EL MUNDO MODERNO.



Showroom EdiliciaSuez

El mundo de EdiliciaSuez gira alrededor de un eje: la innovación. La empresa busca plasmar este principio desde los primeros trazos en el tablero hasta los últimos detalles de terminación en cada obra. Definidos como un equipo de arquitectos / desarrollistas, EdiliciaSuez se mantiene en la vanguardia arquitectónica, con obras que intentan ser significativas para la ciudad y generar emociones duraderas en quienes las habitan.

El grupo es liderado por el Arq. Roberto Suez quien, con más de 35 años de trayectoria, lleva desarrollados emprendimientos de diferentes envergadura por más de 500.000m², entre edificios de viviendas, comerciales, de oficinas y residenciales.

Bajo la premisa de la innovación, este grupo cordobés dio el primer paso en el desarrollo del concepto condo-hotel en el interior del país, que bajo la bandera de su cadena Mégaron, ya tiene en plena construcción a Mégaron City, Mégaron Casiopea y, ahora, Live! By Mégaron, bajo el concepto "branded residences".

A su vez, concibió en la ciudad de Córdoba a Casiopea Constelación Urbana, un complejo de uso mixto que, en sus 40.000m², articula un distrito comercial, oficinas corporativas, el Mégaron Casiopea, un health club y un condominio residencial integrado por 122 lofts de alta categoría.

EL GIGANTE EN NÚMEROS

8 son las obras que la empresa desarrolla en forma simultánea. 1.000 puestos de empleo demandarán estas obras. 90.000m² habrá construido la empresa entre los años 2008/2012. 90.000.000 invertidos por los clientes de la empresa en ese lapso. 350 departamentos se construirán. 300 suites de condo hotel, además de 350 cocheras y 122 lofts. 400.000m² lleva construido Roberto Suez, equivalentes a 4.000 viviendas medianas.

UN CONCEPTO PARA CADA MERCADO

Este año EdiliciaSuez puso la piedra basal de Art Maison du Parc, el primer edificio construido bajo el concepto internacional "luxury residences", que conjuga, bajo una refinada temática artística, un exquisito diseño con exclusivas amenities para 12 residencias de planta completa.

Ahora, Live! By Mégaron, cuya construcción acaba de iniciarse en la ciudad de Córdoba, dará luz a un nuevo concepto en la tendencia mundial del real estate: "branded residences", una propuesta que permite a sus propietarios disfrutar de los servicios de un hotel cinco estrellas, en la calidez de su hogar.

Además, el grupo también es un referente indiscutido en el desarrollo de edificios de departamentos en el barrio Nueva Córdoba, tales como Soleil, Manhattan y Amazonas, actualmente en construcción.

Pero innovación no sólo se trata de obras y ladrillos. En diciembre de 2008, la empresa lanzó al mercado el Pool Inmobiliario EdiliciaSuez, un producto financiero destinado a captar inversores de hasta US\$10.000 que desean participar del negocio inmobiliario, pero diversificando y minimizando los riesgos.

Condo-hoteles, residencias de lujo, propuestas de uso mixto, edificios de departamentos, productos para mini inversores. EdiliciaSuez entiende así la innovación: como algo que debe conjugar arquitectura, modelos de negocio y hasta el modo de relacionarse con el cliente.

EDILICIASUEZ POR PRESIDENTE

Arq. Roberto Suez



Con más de 35 años de trayectoria profesional y empresarial, este arquitecto cordobés supo desarrollar un universo de proyectos y obras en contextos difíciles e inciertos. Un componente de la fórmula que lo proyectó como empresario fue la audacia para innovar, pero sobre todo, como él dice, "fue tener un equipazo multidisciplinario de profesionales capaces".

¿Cuál es el secreto para diferenciarse en un mercado tan competitivo?

– La constancia y, sobre todo, la pasión por lo que hacemos. Nosotros nos definimos como arquitectos desarrollistas. Lo que nos mueve es la pasión por la arquitectura y el compromiso con nuestra profesión. Nuestro desafío es combinar la calidad del proyecto con la viabilidad del negocio. Estamos absolutamente convencidos de que es posible generar negocios inmobiliarios y buenas obras de arquitectura. En una reunión de trabajo de EdiliciaSuez cada uno aporta desde su propia visión disciplinaria. Así es como surgen los proyectos de una manera integral.

Y la empresa, en su conjunto, ¿qué es lo que busca?

– Por supuesto que somos una empresa. Y como tal buscamos ser rentables, por nosotros mismos y por nuestros inversores. Debemos garantizarles eso porque son nuestros socios estratégicos. No es azaroso que tengamos ocho obras en marcha, avanzando a ritmo sostenido. Eso sí, "cómo lo hacemos" es la cuestión, por eso es muy importante tener una actitud proactiva permanente y, sobre todo, profesionalidad.

Muchas de esas obras son formatos nuevos en el interior. No debe ser fácil animarse.

– Partamos de la base que nacimos en Córdoba. Nuestro objetivo fue siempre traer a la provincia propuestas que hacen punta en el mundo y Córdoba merece estar a esa altura. Fuimos los primeros en traer el formato de condo-hoteles, nos animamos con las residencias de lujo con Art Maison du Parc, las "luxury residences" que lanzamos en setiembre, y ahora presentamos Live! By Mégaron, el primer "branded residences" del interior del país. Estos formatos están en pleno desarrollo en Europa o Estados Unidos y en ese sentido nuestro mercado está muy maduro.

¿Y qué expectativas tienen?

– Las mejores. Además de marcar tendencias, que es nuestra misión, generamos una oferta a la altura de las nuevas demandas. Como te digo, la innovación y los productos de calidad tienen cabida en Córdoba. Incluso para hacer lanzamientos en medio del conflicto del campo y la crisis internacional. Y eso se puede hacer cuando no se toma decisiones estructurales en función de la coyuntura. Nuestros proyectos son a largo plazo; tres o cuatro años, porque la verdad es que tenemos una visión positiva.

Hablemos del mercado, entonces. ¿Cómo cree que será 2010 para la actividad?

– Se aprecia una recuperación interesante. Estamos convencidos que 2010 será un año para consolidar proyectos. Pero haciendo un lado la recuperación económica y de la mejora del clima de negocios, nosotros tenemos que ser consecuentes con nuevas propuestas y mucho trabajo.

¿Entonces prevén nuevos lanzamientos para el próximo año?

– Sin dudas. Buscaremos innovar con propuestas nuevas, atractivas y rentables. Estamos desarrollando formatos y proyectos para darlos a conocer más adelante, cuando cada detalle esté cerrado. Es la belleza de la profesión: cada emprendimiento es un desafío.



EL SUEÑO DE SER DUENO DE UN HOTEL

EDILICIASUEZ CONSTRUYE DOS CONDO HOTELES, MÉGARON CITY OWNER & GUEST Y MÉGARON CASIOPEA. AMBOS SE INAUGURARÁN EN 2011. MARCAN UN HITO EN EL MERCADO INMOBILIARIO DE CÓRDOBA.

A fines de 2007 vio la luz Mégaron Condohotels, la primera cadena de condo hoteles del interior de país, desarrollada por EdiliciaSuez. Apuntalados por la experiencia en la administración del grupo desarrollista, Mégaron City Owner & Guest, fue el primer eslabón de la cadena. Luego, en setiembre de 2008, se dio comienzo a la construcción de Casiopea Constelación Urbana, un complejo de uso mixto que albergará a Mégaron Casiopea, de 42 suites.

Hoy ambas obras avanzan a ritmo sostenido. En octubre último se inauguró la suite modelo de Mégaron City, emprendimiento que estará finalizado hacia fines de 2011. Ahora, Live! By Mégaron, cuya construcción se inició en setiembre de 2009, es el tercer paso de EdiliciaSuez en este formato de negocios hoteleros.

En este caso, el grupo pone un pie en el concepto "branded residences", que posibilita a los propietarios habitar sus departamentos en forma permanente, disfrutando de todos los servicios de hotelería, con la opción de cederlas a la cadena para su explotación como alquileres temporarios.

Hacia adelante, la empresa prevé posicionarse como un referente indiscutido del formato condo-hotel del país y el principal del interior, lo que se ratificará con los nuevos eslabones que el grupo sume a la cadena Mégaron en los próximos años.



www.megaronly.com.ar



EN SU BÚSQUEDA PERMANENTE DE LA INNOVACIÓN EN LOS SERVICIOS, EDILICIASUEZ SELLÓ UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON RCI GROUP PARA SUMAR LA CADENA MÉGARON A LA RED MUNDIAL DE INTERCAMBIOS VACACIONALES, INTEGRADA POR MÁS DE 4.000 EMPRENDIMIENTOS DE LUJO, DISTRIBUIDOS EN 100 PAÍSES. ASÍ, A PARTIR DE ENERO DE 2010, LOS PROPIETARIOS DE LAS SUITES DE CONDO HOTELES MÉGARON, PODRÁN INTERCAMBIAR SUS SEMANAS EN CUALQUIER DESTINO DEL MUNDO.



Suite modelo

LOS ESLABONES DE MÉGARON

MÉGARON CITY OWNER & GUEST

Ubicación: Matibú y 25 de Mayo.
Tipo: Condo-Hotel
Cantidad de unidades: 136 suites.

Amenities: Restaurante internacional, salas de convenciones con capacidad de hasta 250 personas, sky health club con piscina in-out climatizada y nado contra corriente, solarium, gimnasio, spa y un circuito aeróbico de 100 metros con vista panorámica. Cocheras:

MÉGARON CITY OWNER & GUEST

Ubicación: Matibú y 25 de Mayo.
Tipo: Condo-Hotel
Cantidad de unidades: 136 suites.

Amenities: Restaurante internacional, salas de convenciones con capacidad de hasta 250 personas, sky health club con piscina in-out climatizada y nado contra corriente, solarium, gimnasio, spa y un circuito aeróbico de 100 metros con vista panorámica. Cocheras:

CASIOPEA

UNA CONSTELACION DE POSIBILIDADES



EL EMPRENDIMIENTO INCLUYE UN CONDO-HOTEL, OFICINAS, UN DISTRITO COMERCIAL Y UN CONJUNTO DE RESIDENCIAS EN FORMATO LOFT.

Casiopea Constelación Urbana es un complejo de uso mixto actualmente en construcción en M.P. Cabrera 4600. Su diseño de elementos simples, puros y con un fuerte lenguaje neoracionalista hace prever que dejará una huella indeleble en el sector empresarial.

Este mega emprendimiento de EdiliciaSuez consta de cinco sectores perfectamente equilibrados: un condo-hotel de la cadena Mégaron, oficinas, un "health club", lofts residenciales y un distrito comercial. El complejo armoniza todas las actividades de la vida diaria: el esparcimiento, el trabajo, la vivienda, la salud, la tecnología, articulados de manera inteligente, como respuesta original a las necesidades actuales del mercado.

Ocupa un terreno de 1,7ha en el cual todas sus partes se integran bajo un novedoso sistema de amenities compartidas. Es decir que quienes se hospeden, habiten o trabajen en Casiopea tendrán a su disposición una vasta gama de servicios hoteleros de primer nivel.

LAS CINCO ESTRELLAS DE CASIOPEA

Mégaron Casiopea. El segundo Condo Hotel de la cadena Mégaron, con 42 suites de alto nivel, salas de reuniones, recepción, resto bar y sala para eventos.

Oficinas corporativas. Unidades de 80 a 250m² de moderno equipamiento. Contarán con servicio de secretaría, librería, conserjería y "work office", además de los servicios hoteleros.

Distrito comercial. Este espacio de 5.000m² estará compuesto por siete locales comerciales de importantes dimensiones y una amplia disponibilidad de cocheras.



www.casiopea.com.ar

Health Club. Suma unos 2.000m² destinados a la salud y el esparcimiento. Saunas, hidro masajes, salas de terapia y dos piletas climatizadas: una semiolímpica cubierta y una canchita de nado contra corriente.

Lofts residenciales. Con espacios flexibles, seguridad, conserjería, todas las amenities, servicio de mucama, de cuarto, niñera y lavandería, serán 122 residencias loft de hasta 180m².

Mujeres con talentos

Giunta

Productora de diseño
Antimperial Tiorera 1266 Tel.: 0351-4833194
Córdoba Argentina www.cantantales.com.ar

BOGAMAC
Ascensores S.R.L.

Un Edificio en Cada Ascensor
Junto a Edilicia Suez en cada proyecto.

Administración y Ventas
Antonio Machado 1565 - B° Altamira
Tel. 0351 458 0444 / 46 / 49
Córdoba - Argentina

www.bogamacascensores.com.ar
info@bogamacascensores.com.ar



MIGUEL SCHEIMBERG SACIFI
El servicio más importante del interior del país

MADERAS - INVERSIÓN - CONSTRUCCIÓN EN SECO
PISOS - PISOS - TUBOS - ADMINISTRACIÓN - PLANTAS

Av. Chacabuco y Av. Vélez Sarsfield - Tel. 0351 41 15386 - 035900
Entre 800 482 - Tel. 0351 4225614 - Córdoba - 0351 4225614
UN BOSQUE EN PLENO CENTRO

LUMINOTECNIA

Proyectos de Iluminación

Felicitemos a Edilicia Suez por todos sus logros y agradecemos su confianza en nosotros.

Avda. Rodríguez 200 Local 1 y 2 - Nueva Córdoba | 0351-4832111 (línea rotativa) | www.luminotecnia.com.ar

MARMOLERIA KRPAN

Mesadas de Cocina

Marmoles y Granitos Escaleras
Nacionales e Importados Fachadas
Granito Reconstituido Umbrales
Vanitoris

Ramón Ocampo 1243 - Córdoba
Tel: (0351) 455-8736 Cel: 0351 - 153 028838

CONTE-FUE
Empresa de contenedores Conte Fue
TE. 4656140 - CEL. 155380662
Acompañando el crecimiento de la ciudad nos organizamos nuestra flota de servicios para la necesidad de cada obra.

Cristian Calderón
Director de Área

Cel. 0351- 156 338815

constructora Calderón
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Pje. de La Reforma-160 - PB Dpto 2 - B° Alberdi
5003 Córdoba - Tel.: (0351) 4878446
e-mail: cristiancalderon@arnet.com.ar

PINTECORD

0810-77-PINTE
(7 4 6 8 3)
www.pintecord.com.ar

Consulta por la sucursal más próxima a tu domicilio

Abierto todos los días del año en los 3 hipermercados LIBERTAD

Apoyando los grandes proyectos de Córdoba...

A.M.A. HOGAR
SERIEDAD Y RESPALDO

División:
Empresas Constructoras
(0351) 153-930528

Tel: 421-0268 + rot.
www.amahogar.com
empresas@amahogar.com

MAYGA ELECTRICIDAD

Ayacucho 550 B° Güemes
Telefax: (0351) 424 8275 - 424 1759 líneas rotativas
ventas@maygaelectricidad.com.ar

Alfombras-Papeles-Cortinas-Tapicería

GRUNHAUT

Pisos flotantes de Madera, Vinílicos, de Goma, Caucho Sintético deportivo / Residencial, Carpetas importadas

Tel: 0351 179 - 64238022
9 de Julio 424 - Tel. 42149446
4099 739 - Tel. 42298119 - REPERCIÓN Y CONSTRUCCIÓN Litoral Loc. 2107 - Tel. 0351 - 6778380
www.grunhaut.com

"Calidad, Seriedad y Precio"

bk
carpintería en aluminio

bk_carpinteriaenaluminio@yahoo.com.ar

CAUDAL S.R.L.
Ing. Javier Colomer
Instalaciones Sanitarias y de Gas en edificios

Pje. Courel 885 - Cba.
cascol@arnet.com.ar



LIVE!
by Megaron

COMO VIVIR EN UN CINCO ESTRELLAS

CON ESTE EMPRENDIMIENTO, EDILICIASUEZ INTRODUCE EL CONCEPTO DE "BRANDED RESIDENCES" A SU VASTA OFERTA DE ALTO VALOR AGREGADO.

La última creación de EdiliciaSuez, que se presentó oficialmente el 19 de noviembre último, le permite a la empresa articular dos aspectos esenciales de su actividad: la construcción de viviendas de alto valor arquitectónico y la prestación de los servicios de hotelería.

Definidas como "viviendas de jerarquía con servicios y amenities de un hotel de categoría", las *branded residences* permiten a sus propietarios disfrutar de los servicios hoteleros cinco estrellas, como los de la cadena *Mégaron*, o alquilarlas en forma temporal durante su ausencia para maximizar así los resultados de la inversión.

Por su diseño vanguardista, *Live! By Megaron* tiene características únicas en su tipo. Se construye en la esquina de Bv. San Juan y San José de Calasanz, contará con 15 pisos y 117 unidades de distintas tipologías.

En mercados como Estados Unidos, Europa y Sudáfrica, las *branded residences* se desarrollan en complejos de departamentos de lujo, con servicios de hoteles cinco estrellas, generalmente prestados por cadenas internacionales. En nuestro país, el concepto viene ganando terreno en emprendimientos desarrollados en la Patagonia y en el área metropolitana Buenos Aires, mientras que *Live! By Megaron* es la primera en su tipo en la Provincia de Córdoba.

UN CONDO-HOTEL Y MÁS

El concepto de *Live! By Megaron* puede definirse como una evolución del *condo-hotel*, ya que ambos están asociados a una cadena hotelera. Sin embargo, mientras que en el *condo-hotel* el propietario tiene derecho al uso de su suite una determinada cantidad de semanas al año, en el caso de las *branded residences*, los propietarios pueden habitar su unidad.

Otra opción es que el propietario adquiera la suite como inversión y obtenga una renta hotelera de forma parcial o permanente. Cualquiera sea el caso, las *branded residences* representan un nuevo concepto de inversiones en productos inmobiliarios, donde los servicios de un hotel se conjugan con la calidez de un hogar para que la experiencia del habitante, sea propietario o huésped, sea única.

www.livebymegaron.com.ar



Loft LIVE!



Lobby LIVE!

LIVE! BY MÉGARON CONTARÁ CON AMENITIES PROPIAS DE UN HOTEL, TALES COMO:

Recepción / Conserjería / Room service / Servicio de mucama / Seguridad 24 horas / WiFi / Pileta climatizada con solarium / Área de relax / Microcine

EL PUNTO DE PARTIDA

EdiliciaSuez tiene un producto para cada demanda, por eso no podían faltar los edificios de departamentos en Nueva Córdoba. Estos representan un producto buscado desde siempre y una unidad de negocios clave para esta compañía que ha sabido posicionarse, con propuestas innovadoras, en diversos segmentos. De hecho, la innovación y el diseño también están presentes en los detalles de edificios como *Manhattan*, *Amazonas II* y *Soleil*, caracterizados por ser funcionales, luminosos y con detalles muy cuidados.

MANHATTAN

UBICACIÓN: Paraná esq. San Lorenzo, Barrio Nueva Córdoba.
SUPERFICIE DEL PROYECTO: 6.062m²
CANTIDAD DE UNIDADES: 65 departamentos, en 15 pisos.
DESCRIPCIÓN: Una moderna edificación de piel de vidrio de color, con unidades de 1 y 2 dormitorios, dúplex en pisos superiores, local comercial con entropiso y dos sub-suelos de cocheras.

Manhattan



AMAZONAS II

UBICACIÓN: Bv. Illia 413, Barrio Centro.
SUPERFICIE DEL PROYECTO: 5.285m²
CANTIDAD DE UNIDADES: 79 departamentos en 16 pisos de altura con unidades de 1 y 2 dormitorios, dúplex de 2 dormitorios y locales comerciales en planta baja y penthouse.
DESCRIPCIÓN: Continúa la impronta arquitectónica de su vecino Amazonas I. Completa una gran fachada sobre Bv. Illia.

Amazonas



SOLEIL

UBICACIÓN: Bv. Illia esq. Balcarce, Barrio Centro.
SUPERFICIE DEL PROYECTO: 5800m²
CANTIDAD DE UNIDADES: 76 departamentos en 15 plantas de 1 y 2 dormitorios, monoambientes, dúplex en pisos superiores y locales comerciales en planta baja.
DESCRIPCIÓN: Se destacará por su fachada con revestimientos especiales, barandas metálicas con cristales de color y carpinterías exteriores en aluminio, transmitiendo una fuerte presencia con un lenguaje modernista.

Soleil



Pool Inmobiliario EdiliciaSuez PARA NO QUEDARSE AFUERA DEL NEGOCIO

En diciembre de 2008 se lanzó el *Pool Inmobiliario EdiliciaSuez*, un producto financiero destinado exclusivamente a la compra de bienes raíces y orientado a inversores que cuenten con un mínimo de US\$10.000 y que, hasta ese momento, no tenían acceso al negocio del "real estate".

Este producto, cuya primer serie por US\$500.000 se cubrió a sólo 15 días de su lanzamiento, está garantizado por la figura de un fideicomiso inmobiliario y es destinado a la compra de inmuebles desarrollados por EdiliciaSuez. Incluye departamentos, suites hoteleras, oficinas y cocheras, entre otros.

La ventaja principal del *Pool Inmobiliario EdiliciaSuez* es la compra "mayorista" a valores "en pozo" de las unidades, accediendo así a descuentos de hasta 25% en dólares. Para el próximo año, la empresa tiene proyectado lanzar nuevas series que incluyan los nuevos emprendimientos de la compañía.

La rentabilidad que este producto tiene para los inversores se materializará con la reventa de los inmuebles, una vez finalizados, que podrá realizarse al momento de la posesión o cuando las condiciones de mercado lo aconsejen. Según los cálculos de EdiliciaSuez, la rentabilidad se ubicará, como mínimo, en el orden del 10% anual. Esto se basa fundamentalmente en el descuento inicial obtenido, sumado a la valorización del inmueble por el avance de obra.

POOL INMOBILIARIO
ENTRÁ EN EL NEGOCIO

www.pool-inmobiliario.com.ar

El Algarrobo UN LUGAR PARA LA TERCERA EDAD

En una iniciativa sin precedentes, la Cooperativa Eléctrica de Obras y Servicios Públicos de Oncativo y EdiliciaSuez encararon conjuntamente la realización de un "hogar de vida": un edificio para personas mayores que rompa con la anticuada idea de "geriátrico". Así nació El Algarrobo.

Este edificio fue pensado integralmente para cubrir las demandas propias de quienes lo habitarán y sin lugar a dudas mejorará su calidad de vida. Para lograrlo, EdiliciaSuez requirió el asesoramiento de profesionales altamente especializados en la problemática.

Así, El Algarrobo contará con farmacia, consultorios médicos, sala de fisioterapia, gimnasio, salones para talleres, área de lavandería, tendero y planchado. Las 40 habitaciones, que se distribuirán en dos naves bajo una superficie cubierta de 5.000m², darán un alojamiento cálido, distinto, a sus habitantes. Un ámbito relajado y de contención para esta etapa de la vida.

Además, el predio de 10.000m² contará sala de reuniones, sector administrativo, restaurante, piscina climatizada y vestuarios para el personal. En el exterior, cuenta con un generoso quincho con asadores, un solarium y una importante fuente en el espacio central entre las naves de habitaciones.



Frente El Algarrobo

Zárate
LO BUENO DE CONSTRUIR

HAY UN NUEVO ESPACIO EN EL PLANETA ZÁRATE



Veni a conocer nuestra nueva sucursal
Av. Colón 4516 - Tel: 4858760

SaniPlast
Especialista en Materiales para Instalaciones Sanitarias

Casa central: Margaritinos Cervantes 870 - Tel.: 0351 - 472 1002 - Córdoba
Sucursal: Rocta Martinoli #163 - Tel.: 03543 - 440570

HIERROS INDUSTRIAL
Fabrica de productos siderúrgicos para la construcción desde hace 28 años
Calidad en proceso de certificación



CALIDAD LIBERAZGO EXPERIENCIA

HIERROS ALAMBRES MALLAS CLAVOS CORTADO Y DOBLADO LOGISTICA

FABRICACION Y VENTAS
Av. La Voz del Interior 7500 - Córdoba Capital - Argentina - C.P. 5008
Tel/Fax: (54-0351) 4008490 / 4004213
e-mail: ventas@hierrossa.com.ar
www.hierrossa.com.ar

EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE SUELOS
UCONS S.R.L.
ucons98@hotmail.com - 0351-153227113

Crystalcord
ventas@crystalcord.com.ar
www.crystalcord.com.ar

Casa Comercial: Av. Colón 4631
0º Gral Urquiza
Tel./Fax: (0351) 484 3172 / 484 3942
ventas_crystalcord@hotmail.com

Casa Central: Av. Circunvalación Colez: Sur
Cno. S. Antonio km. 4 1/2
Tel.: (0351) 493 1113 - 598 3795 - 598 3792 - 598 3887 - 598 3832
Córdoba - Argentina

mandacarú
jardinería y paisajismo

Ing. Agr. Luciana Suar - Ing. Agr. Matías Sánchez - Ing. Agr. Eugenia Soria
diseño, ejecución y mantenimiento
Jardines - Edificios - Oficinas - Terrazas - Fuentes Artesianales
Contactos: 154 031338 - 153 638697

Cerámica Santiago S.A.
LADRILLOS CERÁMICOS

SERGIO VILLELLA
Bienes Inmuebles

felicitamos a **EDILICIASUEZ**
por su nuevo lanzamiento
y lo acompaña en su éxito comercial

0810-888 4848 info@sergiovillella.com

Acompañando a "EDILICIA SUEZ"

cemi S.A.
ACONDICIONAMIENTO DE AIRE
cemi@cemisa.com

Carrier
TOSHIBA
Leading Innovation >>>

CESOPOL
Berutti 153 - Oncativo - Córdoba
Tel (0357) 459000
E-mail: cesopol@oncativo.net.ar
www.oncativo.net.ar

Vamos a estar allí cuando más lo necesite.

Estamos construyendo
La residencia de la tercera edad
"El Algarrobo"

CASA Lardelli

- SANITARIOS
- MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION
- GRIFERIAS
- CERAMICOS
- AMOBILIAMENTOS PARA BAÑOS Y COCINAS
- CALEFONES - TERMOTANQUES - CALEFACTORES
- ELECTRICIDAD
- ABERTURAS

25 de Mayo 377 - ONCATIVO Cba.
Tel.: (03572) 466063/466801/466956/456956
e-mail: ventas@lardelli.com.ar

LA EXCLUSIVIDAD TIENE VISTA AL PARQUE



ESTAS "LUXURY RESIDENCES" CONJUGAN LAS MEJORES VISUALES DE NUEVA CÓRDOBA CON UNA ARQUITECTURA EXQUISITA, DONDE LA TEMÁTICA ARTÍSTICA ES LA NOTA SOBRESALIENTE.

Definido bajo el concepto "luxury residences", cuyas principales características son un refinado diseño, exclusividad y seguridad, **Art Maison du Parc** es una de las creaciones de vanguardia de Edilicia Suez.

Una obra imaginada para matrimonios de 50 años y más, que ya se construye en la intersección de Obispo Oro y Paraná, una de las zonas más distinguidas de Nueva Córdoba, con vistas sobre los espacios verdes del parque Sarmiento.

Art Maison du Parc se define en 5.000m² distribuidos en planta baja, entresuelo, 12 pisos completos y 3 niveles de subsuelo. Los departamentos incluirán amplios espacios sociales, master suite de 60m², baño con jacuzzi, vestidor, panic room, dependencia de servicios, 2 cocheras e ingresos diferenciados y jerarquizados.



Vista fachada



Vista piscina

HABITAR EL DESEO

Entre sus amenities, **Art Maison du Parc** cuenta, como novedad, con 2 suites para huéspedes del edificio. Además, espacios para los servicios de limpieza, lavandería, quincho, gimnasio y pileta climatizada en una generosa azotea.

Un frente de 34m lineales ofrece una inmejorable vista al Parque Sarmiento. La fachada sobre Obispo Oro cuenta con una grilla que facilita el desarrollo de jardines verticales o *green walls* sobre la ventana del dormitorio, lo que otorga una sombra verde. Como ventaja adicional, los propietarios tienen la posibilidad de configurar los espacios entre diversas alternativas.

LÍNEA RACIONAL

La fachada se resuelve con líneas simples y puras. Una arquitectura refinada y sobria, revestida en piedra natural, con detalles en aluminio y madera. Las grandes ventanas de los pisos cuentan con DVH (Doble Vidrio Hermético) para aprovechar las generosas visuales y filtrar adecuadamente los ruidos y la contaminación externa.

CATEGORÍA PURA

Los ingresos son diferenciados: uno principal, jerarquizado, a través de un gran hall de ingreso con conserjería y seguridad, que se ornamenta con un juego de fuentes, y uno de servicio. La planta baja se resuelve con un café temático, con entrada por calle Paraná; el ingreso de vehículos se realiza sobre calle Obispo Oro. Las residencias disponen de un amplio ascensor principal y otro de servicio, palier principal y diferenciado, y área diferenciada para el servicio cama adentro.

Art MAISON DU PARC

FICHA TÉCNICA

Nombre: Art Maison du Parc.
Ubicación: Paraná y Obispo Oro, Nueva Córdoba.
Superficie: 5.000m²
Departamentos: 12 pisos completos.
Superficie propia: 265m²
Cocheras: 2 por piso, resueltas en tres niveles de subsuelos.
Amenities: Suites de cortesía, bar temático, piscina climatizada, gimnasio, climatización central.



HACIENDO PUNTA

Art Maison du Parc se ubica en un extremo de la Media Legua de Oro Cultural, el circuito turístico que incluye edificios como la Catedral, la Manzana Jesuítica, iglesia Los Capuchinos, Museo Provincial de Bellas Artes Emilio Caraffa y el Paseo Buen Pastor, entre otros.



Vista living



Vista dormitorio



Vista Art Café

ESPACIO DE PUBLICIDAD

EDILICIASUEZ
El cuerpo y el alma en la construcción

iND
INNOVACIÓN EN DESARROLLOS

- / CONDO-HOTELES
- / BRANDED RESIDENCES
- / LUXURY RESIDENCES
- / POOLS DE INVERSIÓN
- / DEPARTAMENTOS
- / OFICINAS
- / LOFTS

MERGUERIAN
Asesoramientos Inmobiliarios

• Casa Ctral: Sucre 318 - Te: (0351) 570-7050
• Sucursal: Ob. Trejo 307 - Te: (0351) 568-0330
info@merguerian.com.ar www.merguerian.com.ar

CONSTRUIMOS
JUNTO A UNA EMPRESA
QUE DEJA MARCA EN LA CIUDAD

romerovictorica

www.rv.com.ar

K·RMI·BL·CK
30 años al servicio de
la Construcción

Av. Vélez Sarsfield 5801 - Córdoba
Tel: (0351) 4933510/11 - 49451100
www.hormi-block.com.ar

"GRUPO MERLINO,
PRESENTE EN TODOS LOS
EMPRESARIOS
DE EDILICIA SUEZ".



MERLINO
construimos confianza
www.merlinosrl.com.ar

DATOS DE CONTACTO:
+54 351 460 08 08 / 423 67 74 / 154 02 49 49
AV MAIPÚ ESQUINA 25 DE MAYO
WWW.EDILICIASUEZ.COM.AR /
INFO@EDILICIASUEZ.COM.AR